

## ПРОТОКОЛ № 1

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Мичуринская, 23А  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
по вопросу проведения капитального ремонта в 2022 году по предложению  
Регионального оператора**

г. Владивосток

18.06.2022

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: ул. Мичуринская, 23А

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания: с 30.05.2021г. по 07.06.2021г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе Пархомчик Т.П.

Общество с ограниченной ответственностью	
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ	
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА	
ПРОТОКОЛ	
Инициатор №	431
Подпись	<i>Т.П. Пархомчик</i>
	20.06.2022

**На общем собрании присутствуют собственники №30**

**Количество присутствующих на общем собрании Приложение №3**

(список прилагается (приложение N 3 к настоящему протоколу)).

**Количество приглашенных на общем собрании**

(список прилагается (приложение N 3а к настоящему протоколу)).

\*- В соответствии с пунктом 15 Требований к Приказу Минстроя от 28.01.2019 N 44/пр списки присутствующих и приглашенных лиц оформляются в виде приложения к протоколу общего собрания, при этом в протоколе общего собрания указывается общее количество присутствующих и приглашенных лиц и делается отметка: «список прилагается (приложение N \_\_\_ к настоящему протоколу)».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 496 кв. м, в том числе 430,3 кв.м площадь жилых помещений, 65,7 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 496 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались

Мичуринская, 23А

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось «08» июня 2021 г. с 10-00 часов по адресу: ул. Мичуринская, 23А.

В очно-заочном голосовании приняли участие 11 собственников, обладающих 457,5 количеством голосов (кв.м), что составляет 92 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается\*, приложение № \_\_\_\_\_).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №23А по ул. Мичуринская.
2. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

**По вопросу №1 повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №23А по ул. Мичуринская, г. Владивосток.

СЛУШАЛИ: Пархомчик Т.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Пархомчик Тамару Петровну (кв. 4)  
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Кавтарадзе Юлию Александровну (кв. 6)  
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Филов Павел Георгиевич (кв. 2)  
(Ф.И.О.)

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Пархомчик Тамару Петровну (кв. 4)  
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Кавтарадзе Юлию Александровну (кв. 6)  
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Филов Павел Георгиевич (кв. 2)  
(Ф.И.О.)

**РЕШИЛИ:**

**Результаты голосования:**

«ЗА» 457,5 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №2 повестки дня:** О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Пархомчик Т.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Пархомчик Тамару Петровну ул. Мичуринская, 23А кв. 4  
(ФИО, место жительства)

лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать Пархомчик Тамару Петровну ул. Мичуринская, 23А кв. 4  
(ФИО, место жительства)

лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 457,5 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №3 повестки дня: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома**

СЛУШАЛИ: Пархомчик Т.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Мичуринская, 23А, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением Регионального оператора, направленном собственникам помещений в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
(согласно перечня, указанного в предложении регионального оператора)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
(стоимость работ, указанная в предложении регионального оператора)	
1. Ремонт фасада	6 380 010
2.Разработка проектно-сметной документации, сметной документации	446 600,7
Итого:	6 826 610,7

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Мичуринская, 23А, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением Регионального оператора, направленном собственникам помещений в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
(согласно перечня, указанного в предложении регионального оператора)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
(стоимость работ, указанная в предложении регионального оператора)	
1. Ремонт фасада	6 380 010
2.Разработка проектно-сметной документации, сметной документации	446 600,7
Итого:	6 826 610,7

**Результаты голосования:**

«ЗА» 457,5 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 4 повестки дня: Об утверждении места хранения протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Пархомчик Т.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 457,5 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

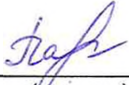
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений


«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений


**Приложения к протоколу\*\*:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 2л.
3. . Список лиц, присутствовавших на собрании - на 1л.
- 3а. Список приглашенных лиц – на \_\_\_ л.
4. Акт о размещении сообщения о проведении собрания – на 1 л.
5. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 1л.

**\*\***- Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания. последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании (п. 21 Требований к Приказу Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр).

Председатель общего собрания  (подпись) Пархомчик Т.П. «18» 06 2021г. (фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись) Кавтарадзе Ю.А. «18» 06 2021г. (фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия:  (подпись) Филинов П.Г. «18» 06 2021г. (фамилия, инициалы) (дата)